



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, 2. lipnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, oznake, 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4072 k.o. Vrulje Bilice.

II. Nalaže se Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2018-33 od 2. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Podneskom od 12. svibnja 2022. stečajni upravitelj predložio je sudu da postupi sukladno odredbi čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona te da donese odluku o prodaji suvlasničkih dijelova nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Odredbom čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drugačije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. i 249. navedenog Zakona.

4. Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Obzirom da vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje u odnosu na konkretnu imovinu stečajnog dužnika, to je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2022., a sukladno ranije citiranim odredbama čl. 229. st. 4. u svezi čl. 247. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 2. lipnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Željku Vrkiću iz Zadra, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30d-1037b**

Kontrolni broj: **03c95-c7981-9cf75**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.